|  |
| --- |
| Matrixcode_27 Mietbescheinigung  Hinweis: Die Bescheinigung muss vollständig durch Ihre/n Vermieter bzw. Eigentümer/in ausgefüllt werden  Wohnung Straße, Hausnummer, PLZ, Ort ggf. Ortsteil Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mieter/in Name, Vorname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Wohnung Straße, Hausnummer, PLZ, Ort ggf. Ortsteil Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mieter/in Name, Vorname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vermieter/in Name, Vorname, Firma, Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Eigentümer/in Straße, Hausnummer, PLZ, Ort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Mietbeginn (Datum): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ als Hauptmieter als Untermieter

Datum der letzten Mietfestsetzung \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quadratmeter \_\_\_\_\_m² Stockwerk \_\_\_\_

**Angaben zur Miete Betrag**

Höhe der monatlichen Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Höhe der monatlichen kalten Nebenkosten (außer Heizung und Warmwasser) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Höhe der warmen Nebenkosten (Heizung und Warmwasser) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Mietbeginn (Datum): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ als Hauptmieter als Untermieter

Datum der letzten Mietfestsetzung \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Quadratmeter \_\_\_\_\_m² Stockwerk \_\_\_\_

**Angaben zur Miete Betrag**

Höhe der monatlichen Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Höhe der monatlichen kalten Nebenkosten (außer Heizung und Warmwasser) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Höhe der warmen Nebenkosten (Heizung und Warmwasser) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Die Nebenkosten werden pauschal erhoben in Höhe von: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Hierin enthalten sind folgende Punkte a) b) c) d) e) f) g) h) i) j) k) l) m) n) (nicht zutreffendes bitte streichen)

Die Nebenkosten werden nicht als Pauschale, sondern als Vorauszahlung erhoben.

Gesamtbetrag der Nebenkostenvorauszahlung \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

In der Vorauszahlung enthalten:

a) Kosten der Zentralheizung/ Fernheizung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

b) Kosten für Warmwasseraufbereitung, ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

falls nicht in Zentralheizung enthalten

c) Kosten für Wasser / Abwasser ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

vollmöbliert

d) Vergütung für Möblierung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

teilmöbliert

e) Kosten für Haftpflichtversicherung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

h) Kosten für Leitungswasserversicherung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

i) Kosten für Kaminfeger ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

j) Kosten für Allgemeinstrom (beispielsweise: ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Treppenhaus, Keller, Aufzug, Außenbeleuchtung)

k) Kosten für Schönheitsreparaturen ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Garage/Stellplatz kann

l) Kosten für Garage / Stellplatz nicht gekündigt werden ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Garage/ Stellplatz kann

Weitervermietet werden

m) Kosten für Kabel-/ Satellitenfernsehen ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Satellitenfernsehen ist

Nicht kündbar

n) Kosten für sonstige Nebenkosten ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Fallen außer den mietvertraglich vereinbarten Nebenkosten zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete ja nein

weitere Kosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser, Warmwasseraufbereitung) an Dritte an?

Die Nebenkosten werden pauschal erhoben in Höhe von: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Hierin enthalten sind folgende Punkte a) b) c) d) e) f) g) h) i) j) k) l) m) n) (nicht zutreffendes bitte streichen)

Die Nebenkosten werden nicht als Pauschale, sondern als Vorauszahlung erhoben.

Gesamtbetrag der Nebenkostenvorauszahlung \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

In der Vorauszahlung enthalten:

a) Kosten der Zentralheizung/ Fernheizung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

b) Kosten für Warmwasseraufbereitung, ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

falls nicht in Zentralheizung enthalten

c) Kosten für Wasser / Abwasser ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

vollmöbliert

d) Vergütung für Möblierung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

teilmöbliert

e) Kosten für Haftpflichtversicherung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

h) Kosten für Leitungswasserversicherung ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

i) Kosten für Kaminfeger ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

j) Kosten für Allgemeinstrom (beispielsweise: ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Treppenhaus, Keller, Aufzug, Außenbeleuchtung)

k) Kosten für Schönheitsreparaturen ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Garage/Stellplatz kann

l) Kosten für Garage / Stellplatz nicht gekündigt werden ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Garage/ Stellplatz kann

Weitervermietet werden

m) Kosten für Kabel-/ Satellitenfernsehen ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

Satellitenfernsehen ist

Nicht kündbar

n) Kosten für sonstige Nebenkosten ja nein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO

**Bitte die Rückseite der Mietbescheinigung ebenfalls ausfüllen**

**Angaben zur Wohnung**

**Angaben zur Wohnung**

Die Wohnung wird öffentlich gefördert ja nein

Sammelheizung

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Bad oder Duschraum

Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtspeicheröfen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte

Öl- Einzelofenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.

Öl Strom feste Brennstoffe

Mit welcher Energieart wird geheizt?

Gas Fernwärme

Öl Strom feste Brennstoffe

Mit welcher Energieart wird

Warmwasser aufbereite?

Gas Fernwärme

Öl Strom feste Brennstoffe

Mit welcher Energieart wird

Warmwasser aufbereite?

Gas Fernwärme

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

Einfamilienhaus/Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)

Kleines Mehrfamilienhaus/Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihenmittelhäuser)

Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Eckwohnung Innenwohnung

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

Einfamilienhaus/Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)

Kleines Mehrfamilienhaus/Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihenmittelhäuser)

Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Eckwohnung Innenwohnung

Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr Baujahr: \_\_\_\_\_\_

Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert

oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut Jahr: \_\_\_\_\_\_

Bestehen aktuell Mietminderungen? Nein Ja Wenn „ja“ bitte Ausführungen unten

Bestehen aktuell Mietrückstände? Nein Ja Wenn „ja“ bitte Ausführungen unten

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters/Vermieterin/Eigentümers/Eigentümerin