



Mietbescheinigung

Hinweis: Die Bescheinigung muss vollständig durch Ihre/n Vermieter bzw. Eigentümer/in ausgefüllt werden

Wohnung	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort ggf. Ortsteil Name _____		
Mieter/in	Name, Vorname _____		
Vermieter/in	Name, Vorname, Firma, Telefon _____		
Eigentümer/in	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort _____		
Mietbeginn (Datum): _____	<input type="checkbox"/> als Hauptmieter	<input type="checkbox"/> als Untermieter	
Datum der letzten Mietfestsetzung _____	Quadratmeter _____ m ²	Stockwerk _____	
Angaben zur Miete	Betrag		
Höhe der monatlichen Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten	_____ EURO		
Höhe der monatlichen kalten Nebenkosten (außer Heizung und Warmwasser)	_____ EURO		
Höhe der warmen Nebenkosten (Heizung und Warmwasser)	_____ EURO		
Die Nebenkosten werden pauschal erhoben in Höhe von: _____ EURO Hierin enthalten sind folgende Punkte a) b) c) d) e) f) g) h) i) j) k) l) m) n) (nicht zutreffendes bitte streichen)			
Die Nebenkosten werden nicht als Pauschale, sondern als Vorauszahlung erhoben.			
Gesamtbetrag der Nebenkostenvorauszahlung	_____ EURO		
In der Vorauszahlung enthalten:			
a) Kosten der Zentralheizung/ Fernheizung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
b) Kosten für Warmwasseraufbereitung, falls nicht in Zentralheizung enthalten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
c) Kosten für Wasser / Abwasser	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
<input type="checkbox"/> vollmöbliert			
d) Vergütung für Möblierung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
<input type="checkbox"/> teilmöbliert			
e) Kosten für Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
h) Kosten für Leitungswasserversicherung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
i) Kosten für Kaminfeger	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
j) Kosten für Allgemeinstrom (beispielsweise: Treppenhaus, Keller, Aufzug, Außenbeleuchtung)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
k) Kosten für Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
l) Kosten für Garage / Stellplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
<input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz kann nicht gekündigt werden			
<input type="checkbox"/> Garage/ Stellplatz kann Weitervermietet werden			
m) Kosten für Kabel-/ Satellitenfernsehen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
<input type="checkbox"/> Satellitenfernsehen ist Nicht kündbar			
n) Kosten für sonstige Nebenkosten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	_____ EURO
Fallen außer den mietvertraglich vereinbarten Nebenkosten zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Bitte die Rückseite der Mietbescheinigung ebenfalls ausfüllen

Angaben zur Wohnung

Die Wohnung wird öffentlich gefördert

ja

nein

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung

Bad oder Duschaum

Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtspeicheröfen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl- Einzelofenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.

Mit welcher Energieart wird geheizt?

Öl

Strom

feste Brennstoffe

Gas

Fernwärme

Mit welcher Energieart wird
Warmwasser aufbereitet?

Öl

Strom

feste Brennstoffe

Gas

Fernwärme

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

Einfamilienhaus/Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser)

Kleines Mehrfamilienhaus/Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihennittelhäuser)

Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)

Die Wohnung befindet sich im

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

Bei der Wohnung handelt es sich um eine

Eckwohnung

Innenwohnung

Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr

Baujahr: _____

Die Wohnung wurde nachträglich ausgebaut, erweitert
oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut

Jahr: _____

Bestehen aktuell Mietminderungen?

Nein

Ja

Wenn „ja“ bitte Ausführungen unten

Bestehen aktuell Mietrückstände?

Nein

Ja

Wenn „ja“ bitte Ausführungen unten

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters/Vermieterin/Eigentümers/Eigentümerin